



Funded by the  
European Union



Mitigation Enabling Energy Transition in the MEDiterranean region

# Sites Verts – GS0 - Introduction

Présenté par Adel MOURTADA - ALMEE

Formation sur GRASSMED – MEETMED II

WP3\_A3.1.6

Marrakech 6 février 2024



# Grande lignes

- ✓ Sites verts ou durables
- ✓ Qu'est-ce qu'un plan de site durable?
- ✓ Comment sélectionner un site pour des bâtiments verts?
- ✓ Quels facteurs entrent en jeu lors du choix d'un site?
- ✓ Quels sont les principaux objectifs de la planification d'un site durable?

# Sites verts

GS1 - Sites prédéveloppés

GS2 - Infrastructure existante

GS3 - Proximité des services de base

GS4 - Plantation sur site

GS5 - Structure de stationnement verte

GS6 - Capacité de stationnement vert

# TOOLS

GRASS Tool



## Green Sites

Predeveloped Sites

Existing Infrastructure

Proximity to Basic Services

Site Plantation

Green Parking Structure

Green Parking Capacity

% of Developed Land

Infrastructure Availability

Maximum Distance to Basic Service

$$PAP = \frac{\text{Plantation Area}}{\text{Site or Building Area}} \times 100$$

% of Underground Parking

Reduced Empty Spaces, Multi-story Parking and % area of buses

# Qu'est-ce qu'un plan de site durable?

Planification et conception du site sont essentielles lors de la création d'un Bâtiment vert!

Aide à la planification et à la conception du site :

- ✓ Créer des logements abordables et accéder aux services et aux transports essentiels.
- ✓ Réduire l'empreinte physique en créant des conceptions plus compactes de bâtiments et de parkings et prendre soin de l'état des arbres et du sol pendant la construction.

# Qu'est-ce qu'un plan de site durable?

Le processus de planification durable du site contribue à développer le site sans diminuer ni interrompre les processus et les caractéristiques naturels.



## Site Planning

<https://www.architectsjournal.co.uk>

# Planification de site durable



## Suit trois étapes :

- Comprendre et cartographier les conditions locales autour de la propriété.
- Évaluer et esquisser les conditions existantes sur le site lui-même.
- Créer un plan de développement du site.



## Considère trois points :

- Coûts à long et à court terme.
- Sécurité humaine.
- Écosystèmes naturels.



# Pourquoi la sélection du site est-elle importante?

Les bâtiments écologiques commencent par une sélection appropriée du site !



# Quels facteurs entrent en jeu lors du choix d'un site ?

**Lors de la sélection d'un site, l'équipe doit prendre en compte de nombreux points :**

- Quel est le climat local du projet ?
- Le site a-t-il déjà été développé?
- Est-il connecté aux infrastructures locales et aux transports publics ?
- Quelles espèces de la zone pourraient utiliser le site comme habitat et être affectées ?
- Quelle est la nature de la vie dans la rue, dans le quartier et comment le projet peut-il contribuer à la communauté ?
- Où vivent et travaillent les habitants de la région, et comment font ils leurs déplacements ?



## Site Selection

<https://thearchspace.com/>



# Quels sont les principaux objectifs de la planification d'un site durable?



- Minimiser la perturbation des terres
- Restaurer l'état des sites dégradés
- Comprendre les plans de bassin versant existants et les objectifs environnementaux qui peuvent être réglementés
- Tenir compte des implications énergétiques et des émissions de carbone
- Minimiser la perturbation de l'habitat

# Quels sont les principaux objectifs de la planification d'un site durable?



- Fournir des corridors fauniques sur un grand campus lorsque cela est possible
- Appliquer les meilleures pratiques pour le contrôle de l'érosion
- Utiliser des plantes indigènes et éliminer toute espèce envahissante sur le site
- Réduire l'effet d'îlot de chaleur
- Minimiser la perturbation de l'habitat
- Réduire, contrôler et traiter l'écoulement au niveau des surfaces

# Quels sont les principaux objectifs de la planification d'un site durable?



- Localisez le bâtiment à distance de marche d'une gamme d'autres destinations telles que des lieux offrant des biens et des services ;
- Intégrez des solutions de transport dans les plans de site qui prend en considération la nécessité d'un stationnement pour vélos, d'une zone de covoiturage et de la proximité des transports en commun.
- Considérez la sécurité du site en même temps que les problèmes de durabilité du site.
- Respecter l'esthétiques existant, les éléments paysagers et les sites historiques.

# Nous contacter!



Mitigation Enabling Energy Transition in the MEDiterranean region  
**Together We Switch to Clean Energy**

Pour toute demande ou  
commentaire, n'hésitez pas à  
nous contacter

 [www.meetmed.org](http://www.meetmed.org)

 [www.almeelebanon.com](http://www.almeelebanon.com)

 meetMED Project

 almeelb

 @meetmed1

 AlmeeLB



This project is funded  
by the European Union

 AlmeeLB

 almeelb