



Funded by the
European Union



Mitigation Enabling Energy Transition in the MEDiterranean region

PROXIMITÉ DES SERVICES DE BASE – GS3

Présenté par Adel MOURTADA - ALMEE

Formation sur GRASSMED – MEETMED II

WP3_A3.1.6

Marrakech 6 février 2024



Grandes Lignes

- ✓ Que sont les services de base?
- ✓ Pourquoi la proximité des services de base est-elle importante?
- ✓ Recommandations de GRASSMed
- ✓ Comment se conformer à GRASSMed?

Que sont les services de base?



Les Services de Base sont de différents types tels que :

- Commodités de base de la vie
- Services publics
- Transports publics et autres moyens de transport

Que sont les services de base?

Few Examples of Basic Life Amenities

Restaurants	Medical Centers
Groceries	Pharmacies
Mini/Super markets	Banks
Education Centers	Libraries
Child Care	Entertainment Centers
Worship Places	Parks
Post Offices	etc.

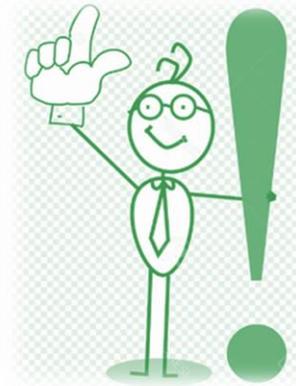


Que sont les services de base?



Few Examples of Public Service

Health Care System	Public Transport
Waste Management	Transport of Goods
Mobility and Maintenance Service	Management of infrastructure
Fire Prevention, Extinction and Rescue Services	Civil, Commercial and Land Register
Information for Citizens	Cemeteries Service
City Police	Etc.



Pourquoi la proximité des services de base est-elle importante?



Pourquoi la proximité des services de base est-elle importante?

Les commodités de base doivent être assurées à proximité ou dans les locaux du bâtiment afin de connecter les utilisateurs du bâtiment à la communauté.

1

2

Généralement, compte tenu de la nécessité des infrastructures existantes, l'utilisateur du bâtiment doit accéder aux routes menant à la ville afin qu'elles soient entretenues par le service municipal qui s'occupe des rues ou des routes.

4

Il faut également garder à l'esprit la facilité de transport des ressources à des fins de construction.

3

Le site accessible au public et aux autres moyens de transport est un bon choix pour assurer l'accessibilité.

Recommandations de GRASSMed

L'emplacement est un élément crucial de la pratique de la construction écologique car la façon dont les personnes et les biens arrivent et quittent le site affecte la performance environnementale du bâtiment et de ses occupants !



- **Choisissez** un endroit qui offre des options de transport et une variété de services de base à proximité afin de protéger la qualité de l'air et de l'eau en réduisant la distance que vous devez parcourir en voiture et en facilitant la marche, le vélo ou le transport en commun.
- **Choisissez** un site géographiquement efficace, bien relié au grand territoire et proche des commodités telles que pôles d'emploi, commerces, restaurants, écoles et services.

Un site bien relié aux transports en commun avec le reste de la région peut attirer des entreprises qui souhaitent un accès plus facile aux clients et aux travailleurs, ainsi que des résidents qui souhaitent pouvoir accéder à davantage d'emplois.

Comment se conformer à GRASSMed?

**CHOISISSEZ
L'EMPLACEMENT
STRATÉGIQUE DE VOTRE
PROPRIÉTÉ**



Le bâtiment gagnera des crédits en fonction des exigences suivantes :

- Pour les bâtiments commerciaux, seules les distances des transports en commun et des restaurants seront évaluées.
- Pour les bâtiments résidentiels, les services de base considérés sont les transports publics, les écoles, les restaurants, les supérettes, les banques, les pharmacies et centres médicaux, les épiceries, les bureaux de poste et les lieux de culte.

Comment se conformer à GRASSMed?

Maximum Scoring for Residential Buildings	10
Maximum Scoring for Commercial Buildings	4
COMMERCIAL BUILDING	Scoring Points
Maximum Allowed Distance to Public Transportation = 100 m	3
Maximum Allowed Distance to Restaurants = 500 m	1
RESIDENTIAL BUILDING	Scoring Points
Maximum Allowed Distance to Public Transportation = 100 m	1
Maximum Allowed Distance to Restaurants = 500 m	1
Maximum Allowed Distance to Schools = 500 m	1
Maximum Allowed Distance to Mini-Markets = 500 m	1
Maximum Allowed Distance to Pharmacies = 500 m	1
Maximum Allowed Distance to Medical centers = 500 m	1
Maximum Allowed Distance to Banks = 500 m	1
Maximum Allowed Distance to Post Offices = 500 m	1
Maximum Allowed Distance to Worship Places = 500 m	1
Maximum Allowed Distance to Groceries = 500 m	1



Nous contacter!



Mitigation Enabling Energy Transition in the MEDiterranean region
Together We Switch to Clean Energy

Pour toute demande ou
commentaire, n'hésitez pas à
nous contacter

 www.meetmed.org

 meetMED Project

 @meetmed1

 www.almeelebanon.com

 almeelb

 AlmeeLB

 AlmeeLB

 almeelb



This project is funded
by the European Union